

INFORMATIONS DU MAIRE AU SERVICE INSTRUCTEUR

en cas de case non cochée, la réponse à la question posée sera considérée comme négative

concernant

UNE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Déposé en mairie

le 17/07/19

PC0851081900002

NOM, PRENOMS

URBA 232

ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)

75 Allée Wilhem Rœniggen CS 40 935 - 34961 MONTPELLIER

ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)

lieudit PRATS D'ARILLAC - Boues

REFERENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMEROS DES PARCELLES)

A 238-240-241-324-409-628-647-649-651-652-653-654-655
668-894-896-898

1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

11. LE PROJET EST-IL SITUE

DANS UN SECTEUR COUVERT PAR UN DOCUMENT D'URBANISME ?

Document : oui non zone :

DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ?

Centre urbain ou milieu aggloméré Autre :

DANS UN ESPACE NON URBANISE ?

Terrain agricole cultivable
 Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue)
 Autre :

Aucune annexe

DISTANCE PAR RAPPORT AU BATIMENT D'ELEVAGE LE PLUS PROCHE

< 50 m < 100 m

DISTANCE PAR RAPPORT A LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE

< 50 m < 100 m

PRESENCE D'UN CIMETIERE A PROXIMITE :

oui, désignation :

non

PRESENCE D'UNE INSTALLATION CLASSEE :

oui, désignation :

non

12.

Existe-t-il à votre connaissance un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ?

oui non

Parmi ces bâtiments y en a-t-il qui sont destinés à être démolis à l'occasion de la réalisation du projet ?

oui non

13. OBSERVATIONS DU MAIRE.

INCIDENCE DU PROJET SUR LES MILIEUX AVOISINANTS (URBAINS OU NATURELS) ET EN PARTICULIER CONFORMITE AVEC LE POS

Neant.

14. RISQUES

LE PROJET EST-IL SITUE DANS UN SECTEUR SOUMIS A UN RISQUE (NATUREL, TECHNOLOGIQUE, SOL POLLUE) ?

oui non

si oui, nature du risque :

Prescriptions particulières du maire par rapport au risque :

Neant.

2. AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

21. VOIRIE

LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE

publique privée communale privée

LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE

LARGEUR DE LA VOIE

5 m

NATURE DU REVETEMENT

terre.

Y A-T-IL UN PROGRAMME D'AMENAGEMENT GLOBAL PREVU PAR LA COLLECTIVITE SUR LE SECTEUR ?

oui non

avant le :

APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET

bonne insuffisante

Y A-T-IL UN PLAN D'ALIGNEMENT

oui non

UNE CESSION GRATUITE DE TERRAIN EST-ELLE NECESSAIRE ?

oui non

Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ? LESQUELS ?

Non.

22. RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU

LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU

public privé

APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS

bonne insuffisante

LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU

Y A-T-IL UN PROGRAMME DE TRAVAUX PREVU ?

oui non

avant le :

DEFENSE INCENDIE

oui non

CAPACITE : bonne insuffisante


23. RESEAU DE GAZ, D'ELECTRICITE ET DU TELEPHONE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION LA DESSERTE EN ELECTRICITE EST-ELLE <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION Y A-T-IL UN PROGRAMME DE TRAVAUX PREVU ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non avant le :
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	
	LES RESEAUX D'ELECTRICITES ET DU TELEPHONE SITUES SUR LE TERRAIN DEVRONT-ILS ETRE AERIENS OU ENTERRES ?	
24. RESEAU D'ASSAINISSEMENT	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT <input type="radio"/> public <input type="radio"/> privé <input type="checkbox"/> Par un réseau séparatif <input type="checkbox"/> par un réseau unitaire	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT Y A-T-IL UN PROGRAMME DE TRAVAUX PREVU ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non avant le :
	ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante	
	ADAPTATION DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante	
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS (RACCORDEMENT, EXTENSION) ? LESQUELS ?	
	AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR	
	EXISTE-T-IL UNE STATION D'EPURATION ? <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non CAPACITE : <input type="radio"/> bonne <input type="radio"/> insuffisante	

3. PROGRAMME D'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE ET PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX <input type="radio"/> oui <input type="radio"/> non NATURE :
RENSEIGNEMENTS FINANCIERS :

4. AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)	
41. AIRES DE STATIONNEMENT	OBSERVATIONS DU MAIRE
42. PLANTATIONS ET AIRES DE JEUX	OBSERVATIONS DU MAIRE
43. ASPECT EXTERIEUR	OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)

5. UN CERTIFICAT D'URBANISME (Cua) A-T-IL ETE DELIVRE (L 410-1a) ? <input checked="" type="radio"/> oui <input type="radio"/> non

6. AVIS DU MAIRE	
<input checked="" type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)	DATE 8/11/19
<input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES 13 A 43)	LE MAIRE Le Maire, Marc GARROCO



(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux