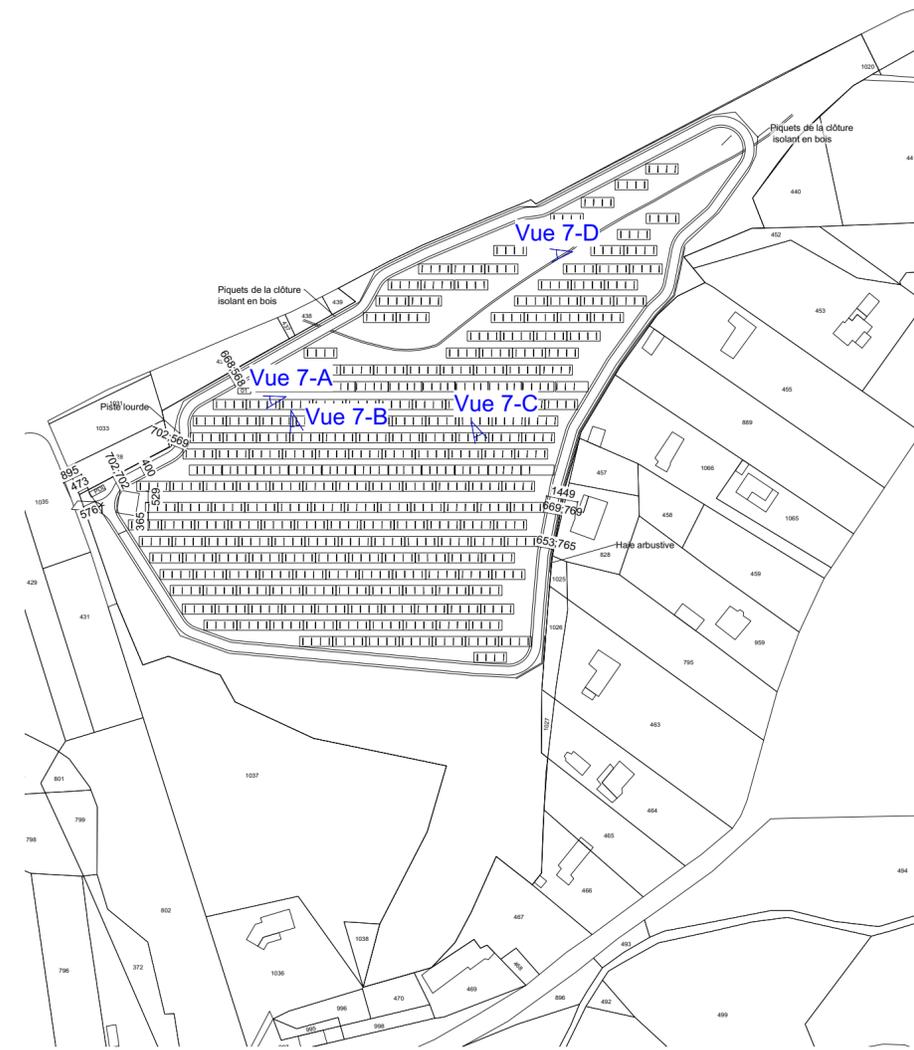




Vue 7A



Vue 7B



Vue 7C



Vue 7D

**ARCHILAB by SR**  
 216 Rte de St Simon - 31100 TOULOUSE  
 Tél. : 09 86 14 14 91 - Port. : 06 89 08 67 59  
 Email : jeanbenoit.roux@free.fr  
 RCS TOULOUSE 902 312 206 00011 - N°gestion 2021805489



**Dossier de Demande de Permis de Construire**

 <b>ARCHILAB by SR</b> 216, route de Saint-Simon 4ème étage - Bâtiment 2 31 100 TOULOUSE Port. : 06 89 08 67 59 Email : jeanbenoit.roux@free.fr	CVSE Ei58 7, rue de la Paix Marcel Paul 13001 MARSEILLE FRANCE Tel : +33 4 86 76 03 60 Fax : +33 4 26 30 38 55 www.capvertenergie.fr	<b>CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL                  À MAZÈRES-DE-NESTE (65)                  Adresse : Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI,                  65 150 MAZÈRES-DE-NESTE</b>		INDICE 1	ECHELLE 1/-	<b>PC - 07/08</b>
		PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT PROCHE		DATE 18 mai 2022		



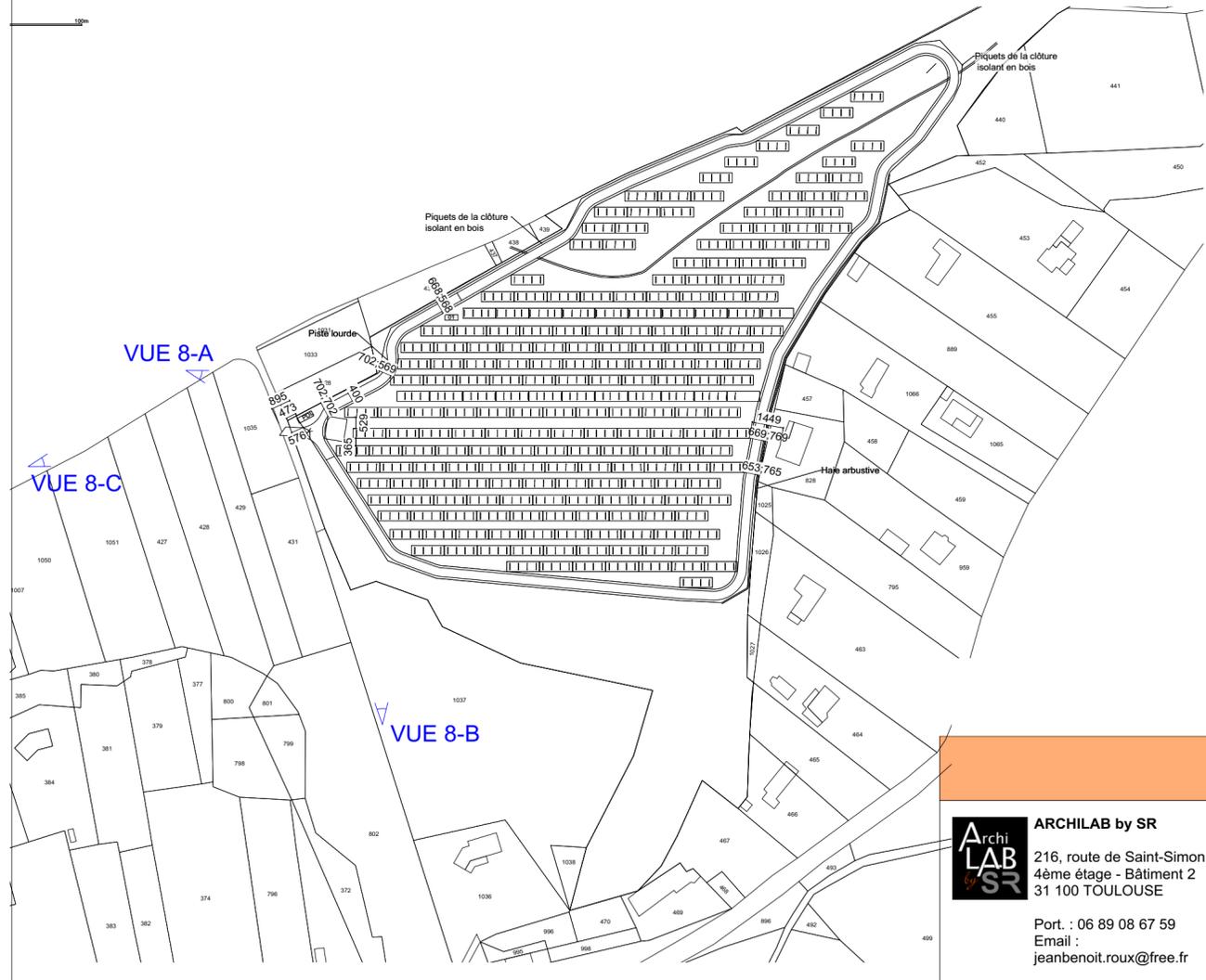
Vue 8A



Vue 8C



Vue 8B



**ARCHILAB by SR**  
 216 Rte de St Simon - 31100 TOULOUSE  
 Tél. : 09 86 14 14 91 - Port. : 06 89 08 67 59  
 Email : jeanbenoit.roux@free.fr  
 RCS TOULOUSE 902 317 206 00011 - N°gestion 2021B05489



**Dossier de Demande de Permis de Construire**

 <b>ARCHILAB by SR</b> 216, route de Saint-Simon 4ème étage - Bâtiment 2 31 100 TOULOUSE  Port. : 06 89 08 67 59 Email : jeanbenoit.roux@free.fr	CVSE Ei58 7, rue de la Paix Marcel Paul 13001 MARSEILLE FRANCE Tel : +33 4 86 76 03 60 Fax : +33 4 26 30 38 55 www.capvertenergie.fr	<b>CONSTRUCTION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE AU SOL                  À MAZÈRES-DE-NESTE (65)                  Adresse : Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI,                  65 150 MAZÈRES-DE-NESTE</b>		INDICE	ECHELLE	PC - 08
		PHOTOGRAPHIES ENVIRONNEMENT LOINTAIN		1	1/-	
				DATE	18 mai 2022	

# PC 11

## Centrale Photovoltaïque à MAZÈRES-DE-NESTE (65)

Adresse du projet  
Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI  
65 150 MAZERES-DE-NESTE

-----  
Maître d'ouvrage  
CVSE Ei58  
7, rue de la Paix Marcel Paul  
13001 MARSEILLE  
France  
Tel : 04.86.76.03.60

-----  
Maître d'œuvre  
**ARCHILAB. By SR**  
216, route de Saint-Simon – Bâtiment B 4<sup>ème</sup> étage  
31 100 TOULOUSE  
Tel : 06 89 08 67 59 – Email : [jeanbenoit.roux@free.fr](mailto:jeanbenoit.roux@free.fr)

-----  
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

-----  
**ETUDE D'IMPACT**

# PC 11

## Centrale Photovoltaïque à MAZÈRES-DE-NESTE (65)

Adresse du projet  
Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI  
65 150 MAZERES-DE-NESTE

-----  
Maître d'ouvrage  
CVSE Ei58  
7, rue de la Paix Marcel Paul  
13001 MARSEILLE  
France  
Tel : 04.86.76.03.60

-----  
Maître d'œuvre  
**ARCHILAB. By SR**  
216, route de Saint-Simon – Bâtiment B 4<sup>ème</sup> étage  
31 100 TOULOUSE  
Tel : 06 89 08 67 59 – Email : [jeanbenoit.roux@free.fr](mailto:jeanbenoit.roux@free.fr)

-----  
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

-----  
**RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DE L'ETUDE D'IMPACT**

# PC 13

## Centrale Photovoltaïque à MAZÈRES-DE-NESTE (65)

Adresse du projet

Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI  
65 150 MAZERES-DE-NESTE

-----  
Maître d'ouvrage

CVSE Ei58  
7, rue de la Paix Marcel Paul  
13001 MARSEILLE  
France  
Tel : 04.86.76.03.60

-----  
Maître d'œuvre

**ARCHILAB. By SR**

216, route de Saint-Simon – Bâtiment B 4<sup>ème</sup> étage  
31 100 TOULOUSE  
Tel : 06 89 08 67 59 – Email : [jeanbenoit.roux@free.fr](mailto:jeanbenoit.roux@free.fr)

-----  
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

-----  
**ATTESTATION PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS**

Je, soussigné Jean Benoît ROUX Architecte ARCHILAB BY SR.

atteste qu'une étude géotechnique type G2AVP sera réalisée en amont de la construction et que le projet de construction faisant l'objet de la présente demande de permis de construire suivra les recommandations des conclusions de cette étude.

Concernant :

Le projet de réalisation d'une centrale photovoltaïque au sol, en tient compte au stade de sa conception, conformément à l'article R. 431-16e du Code de l'Urbanisme et en application du Plan de Prévention des Risques naturels concernant les risques de retrait-gonflement des argiles et concernant les risques sismiques, dans le département des Hautes-Pyrénées, approuvés par préfectoral du 29 mars 2021.

En foi de quoi la présente attestation est délivrée pour faire valoir ce que de droit.

fait à TOULOUSE,

le 18 mai 2022

# PC 24

## Centrale Photovoltaïque à MAZÈRES-DE-NESTE (65)

Adresse du projet  
Lieu-dit PEYREHITTE-MIDI  
65 150 MAZERES-DE-NESTE

Maître d'ouvrage  
CVSE Ei58  
7, rue de la Paix Marcel Paul  
13001 MARSEILLE  
France  
Tel : 04.86.76.03.60

Maître d'œuvre  
**ARCHILAB. By SR**  
216, route de Saint-Simon – Bâtiment B 4<sup>ème</sup> étage  
31 100 TOULOUSE  
Tel : 06 89 08 67 59 – Email : [jeanbenoit.roux@free.fr](mailto:jeanbenoit.roux@free.fr)

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### DEMANDE DE DÉFRICHEMENT

 D21 | 400  
**PRÉFET  
DES HAUTES-  
PYRÉNÉES**  
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

21 MARS 2021

Direction Départementale des Territoires

Service Environnement, Risques,  
Eau et Forêt  
Affaire suivie par :  
M SUTTER Emmanuel.  
tel.:0565514167  
courriel :  
emmanuel.sutter@hautes-  
pyrenees.gouv.fr

Tarbes, le 19 MAI 2021

Le directeur départemental  
des Territoires

à

M. Joulia  
CVE Solar  
8 espl. Compans-Caffarelli  
31000 TOULOUSE

Objet : projet photovoltaïque Mazeres de Neste (65150)

Par courrier du 10 mars 2021, vous nous faites part de votre projet d'un développement solaire au sol sur l'ancien ISND réhabilité situé sur la commune de Mazeres de Neste (parcelle B1039), qui nécessite potentiellement un défrichement (L341-1 du code forestier) sur certaines zones du terrain.

Après analyse des informations transmises, il ressort que compte tenu de la discontinuité créée par la route et le réseau ferroviaire qui rend la superficie du boisement impacté par le projet inférieur à 4 ha, les opérations de défrichement que vous envisagez ne sont pas soumises à la réglementation des autorisations de défrichement (L342-1 du code forestier et arrêté préfectoral 65-2017-04-28-005).

Le Directeur Départemental  
des Territoires  
  
Sylvain Rousset