



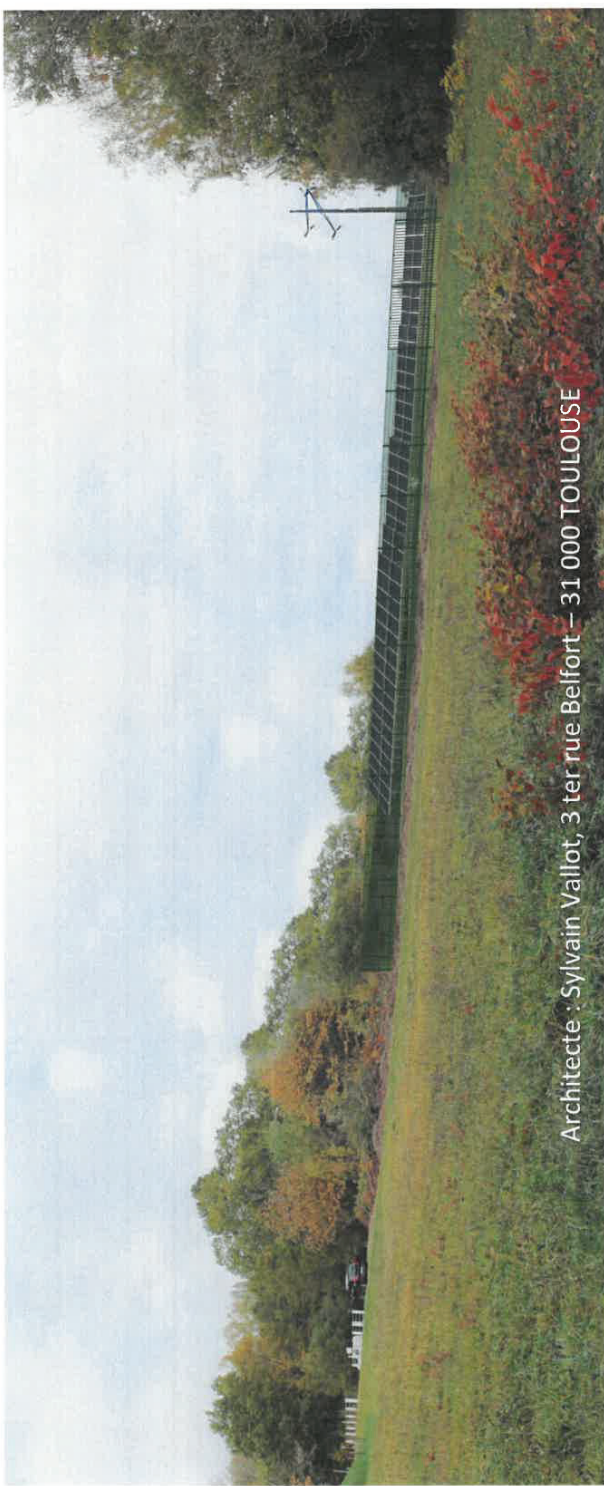
SOLAIRE



**JMB SOLAR**

Technoparc de Mazeran  
74 rue Lieutenant de Montcabrier – 34500 BEZIERS

**PROJET DE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE**  
**Commune de IZAUX - Département des Hautes-Pyrénées (65)**



Architecte : Sylvain Vallot, 3 ter rue Belfort – 31 000 TOULOUSE



Architecte  
Sylvain VALLOT  
3 ter, rue Belfort - Urbaniste O.P.O.U.  
Tél. 05 61 21 11 11 - 31000 TOULOUSE  
S. 384 121 130 - vallot.larche@orange.fr  
00035 - O. A.N° A 23722

**DOSSIER DE DEMANDE DE  
PERMIS DE CONSTRUIRE**  
**Février 2020**



## SOMMAIRE

- 1 Préambule
  - 2 Pièces administratives
  - 3 Formulaire de demande
  - 4 Pièces jointes
- PC1 – Plans de situation
- PC2 – Plans de masse
- PC3 – Plans de coupe
- PC4 – Notice descriptive
- PC5 – Plan des façades
- PC6 – Document graphique d’appréciation de l’insertion paysagère
- PC7 – Situation dans l’environnement proche
- PC8 – Situation dans le paysage lointain
- PC13 – Attestation Plan de Prévention des Risques

~~Sylvain VALLOT~~  
Architecte DPLG Urbaniste OPQU  
3 ter, rue de Belzoni 31000 TOULOUSE  
Tél. 05 61 63 42 72 s.vallot.archi@orange.fr  
S. 324 132 762 000 95 - O. A.N° A 23722

## 1 PREAMBULE

Ce dossier de demande de permis de construire porte sur la construction d'une centrale solaire photovoltaïque au sol sur la commune de Izaux au lieu-dit La Lande.

Il est porté par la SAS JMB Solar dont l'actionnaire est Total Quadran, producteur indépendant d'électricité.

Le projet est concerné par les articles L.123-1 et suivants du Code de l'Environnement, le soumettant à enquête publique. Il est subordonné à la réalisation d'une étude d'impact au titre de l'article R.122-8 du Code de l'Environnement puisque sa puissance projetée est supérieure à 250 kWc.

Le projet n'est concerné par aucune autre procédure.

La centrale solaire photovoltaïque est constituée dans son ensemble de structures métalliques supportant les panneaux photovoltaïques et permettant de les orienter face au soleil ; de postes onduleurs/transformateurs ; d'un poste de livraison ; et d'une clôture. La surface totale clôturée et d'environ 5,77 Ha pour une puissance envisagée de 4 502 kWc.

Le projet concerne la parcelle cadastrée :  
Section A n°368 ; propriété de la commune de Izaux.

Le terrain d'emprise du projet est situé dans le département des Hautes-Pyrénées, sur la commune d'Izaux, au lieu-dit La Lande. Il se localise à l'Ouest de la commune et au Sud de Lannemezan sur une parcelle communale destinée au développement des énergies renouvelables selon la carte communale en vigueur.

Ce projet s'inscrit dans la démarche de développement de la production d'énergie renouvelable de la Communauté de Communes du Plateau de Lannemezan et des Baises, labélisé Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte - TEPCV.

La commune de Izaux est soumise à Carte Communale.

L'évacuation de l'électricité produite est prévue sur le poste source de Lannemezan, situé sur la commune de Lannemezan, à environ 8 km au Nord du projet en suivant les accotements routiers. Le raccordement s'effectuera par des lignes enfouies le long des routes/chemins publics.

Un raccordement immédiat en plein réseau sur un poste HT plus proche situé à 1 100 mètres sera envisagé dans le cadre de l'étude détaillée par ENEDIS.

Le parc photovoltaïque produira dans sa globalité 5 629 MWh/an soit la consommation électrique hors chauffage et eau chaude d'environ 1 759 ménages (source INSEE-ADEME) ou encore, il permettra d'éviter la production de 1 660 tonnes de CO<sub>2</sub> par an (source IEA).

Ce projet participe donc à l'objectif d'accroissement des moyens de production d'électricité à partir de sources renouvelables non polluantes.

A terme, une société de projet sera créée à laquelle JMB Solar transférera l'ensemble des droits du projet. Le capital social de cette société de projet sera ouvert aux acteurs du territoire, notamment ELD Ené'O et ESL (Energie Service Lannemezan).

Sylvain VALLOT  
Architecte DPLG - UAI - UAF - UPOU  
3 ter, rue de Delort - 31011 TOULOUSE  
Tél. 05 61 63 43 12 - [valloths@orange.fr](mailto:valloths@orange.fr)  
S. 324 132 752 00036 - O.J.A. N° A.23722

## 2 PIÈCES ADMINISTRATIVES

KBIS SAS JMB SOLAR

**Sylvain VILLOT**  
Architecte DPLG - ~~Architecte~~ ~~OPQ~~ ~~OPQU~~  
31er, rue de Besfort - 31000 TOULOUSE  
Tél. 05 61 63 43 12 - val.villich@orange.fr  
S. 324 132 752 00037 - I.A.N.° A 23722



N° de gestion 2008B00098

**Extrait Kbis**

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 28 janvier 2020

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

**Immatriculation au RCS, numéro** 502 318 090 R.C.S. Béziers  
**Date d'immatriculation** 05/02/2008  
**Dénomination ou raison sociale** **JMB SOLAR**  
**Forme juridique** Société par actions simplifiée (Société à associé unique)  
**Capital social** 1 200 000,00 Euros  
**Adresse du siège** 74 rue Lieutenant de Montcabrier ZAC de Mazeran 34500 Béziers  
**Durée de la personne morale** Jusqu'au 04/02/2058  
**Date de clôture de l'exercice social** 31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Président**

**Dénomination** TOTAL QUADRAN  
**Forme juridique** Société par actions simplifiée à associé unique  
**Adresse** 74 rue Lieutenant de Montcabrier ZAC de Mazeran 34500 Béziers  
**Immatriculation au RCS, numéro** 434 836 276 RCS Béziers

**Commissaire aux comptes titulaire**

**Dénomination** A2H AUDIT - HARDTMEYER-HUC  
**Forme juridique** Société par actions simplifiée  
**Adresse** 6 Mail Philippe Lamour Immeuble Espace 2B 34760 Boujan-sur-Libron  
**Immatriculation au RCS, numéro** 389 478 041 RCS Béziers

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

**Adresse de l'établissement** 74 rue Lieutenant de Montcabrier ZAC de Mazeran 34500 Béziers  
**Activité(s) exercée(s)** Production d'énergie à partir de sources lumineuses et en particulier du soleil Recherche, achat, vente, entretien de procédés, process et matériels produisant de l'énergie à partir de cette ressource naturelle  
**Date de commencement d'activité** 31/10/2017  
**Origine du fonds ou de l'activité** Création  
**Mode d'exploitation** Exploitation directe

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX AUTRES ETABLISSEMENTS DANS LE RESSORT**

**Adresse de l'établissement** rue du Docteur Fleming lotissement Za3 ZAC de Montimaran 34500 Béziers  
**Activité(s) exercée(s)** Production d'énergie à partir de sources lumineuses et en particulier du soleil recherche achat vente  
**Date de commencement d'activité** 06/05/2008

**Origine du fonds ou de l'activité**

**Mode d'exploitation** Exploitation directe

**Adresse de l'établissement**

Lieu-Dit Guinot 34420 Portiragnes

**SYLVAIN VALLOT**  
Architecte D.S.G. - Urbaniste OFQU  
3 ter, rue de la font - 31000 TOULOUSE  
Tél. 05 61 65 43 12 - vallot.arch@orange.fr  
S. 324 132 752 00035 - O. A.N° A 23722



N° de gestion 2008B00098

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité.  
Date de commencement d'activité 16/05/2013  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement chemin de Camp Berbaud Lieu dit les Canteruls 34480 Prunisson

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 07/10/2013  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement Pas des Ateliers 34510 Florensac

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 07/10/2013  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement avenue de la Gardie 34510 Florensac

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 07/10/2013  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement route de Narbonne RN 113 Zae de Viargues 34440 Colombiers

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 07/10/2013  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement Lieu dit Layroulette PV Babilotte 34490 Causses et Veyran

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 18/04/2014  
Origine du fonds ou de l'activité Création  
Mode d'exploitation Exploitation directe

Adresse de l'établissement Lieu dit Saint-Albin ZAE Viargues PV Viargues 34710 Lezignan

Activité(s) exercée(s) Production d'électricité  
Date de commencement d'activité 18/04/2014

N° de gestion 2008B00098

<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe
<i>Adresse de l'établissement</i>	parc d'activité technologique et tertiaire de Mazeran Zac lot n°12 34500 Béziers
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Production d'électricité
<i>Date de commencement d'activité</i>	20/06/2014
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe
<i>Adresse de l'établissement</i>	Ancienne route de Bédarieux Fita Et Compagnie 34500 Béziers
<i>Activité(s) exercée(s)</i>	Production d'électricité
<i>Date de commencement d'activité</i>	01/10/2015
<i>Origine du fonds ou de l'activité</i>	Création
<i>Mode d'exploitation</i>	Exploitation directe

**IMMATRICULATIONS HORS RESSORT**

R.C.S. Manosque  
R.C.S. Gap  
R.C.S. Tarascon  
R.C.S. Bergerac  
R.C.S. Nîmes  
R.C.S. Montpellier  
R.C.S. Limoges

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

~~Sylvie VALLOT  
Urbaniste OFOU  
Architecte DPLG 31000 TOULOUSE  
3,ter, rue de B... vallot.archi@orange.fr  
Tél. 05 61 63 41 00 05 - O. A. N° A 23  
S. 324 132 752~~



## AUTORISATION DU PROPRIETAIRE

Promesse de Bail emphytéotique relative à la mise en place d'un projet solaire  
Commune d'IZAUX

### ANNEXE 4 Autorisation

Je soussigné(e), Madame Elisabeth DUCUING,  
agissant en qualité de mandataire de la commune d'Izaux, propriétaire des terrains cadastrés  
section A n°368 sur la commune d'IZAUX

autorise

QUADRAN, Société par Actions Simplifiée au capital de 8 260 769 €, avant son siège social est situé 74  
rue Lieutenant de Montcabrier – Technoparc de Mazeran – 34500 Béziers – France, immatriculée au  
Registre du Commerce et des Sociétés de Béziers sous le numéro 434 836 276, représentée par son  
Directeur Général en exercice es qualité audit siège, lui-même représenté par Monsieur Rémi SACHOT  
en vertu des pouvoirs qui lui ont été confiés par délibération en date du 20/01/2018, à .....  
.....

ou toute autre filiale du groupe QUADRAN, et notamment :

- A implanter sur les terrains m'appartenant, une installation de production d'énergie électrique  
d'origine solaire.
- A déposer une demande de permis de construire ou toutes autres demandes d'autorisations  
nécessaires (défrichement, loi sur l'eau, etc...) sur lesdites parcelles en vue d'y construire un  
champ solaire permettant la production d'énergie ainsi qu'un poste de raccordement  
électrique.
- A établir sur ces terrains un établissement secondaire de la société qui sera créée en vue de  
l'exploitation de l'installation de production d'énergie électrique d'origine solaire.

Pour valoir ce que de droit.

Fait à .....  
Le ..... 2018

Signature : M. ....



Commune d'Izaux  
056 450 23 10 - 01 67 25 20 18 CC  
Date de télétransmission : 25/07/2018  
Date de réception préfecture : 25/07/2018

Page 13 sur 15

Sylvain VALLET  
Architecte DPLG - Urbaniste OFQU  
3 ter, rue de France 31000 TOULOUSE  
Tel : 05 61 61 61 61 - s.vallet@orange.fr

Centrale Solaire La Lande II, commune des Izaux, 035 - O. A. N° A 23722