



PAU BÉARN
PYRÉNÉES
Communauté d'Agglomération

L'ÉCOQUARTIER SARAGOSSE

Tarbes - 21 juin 2019





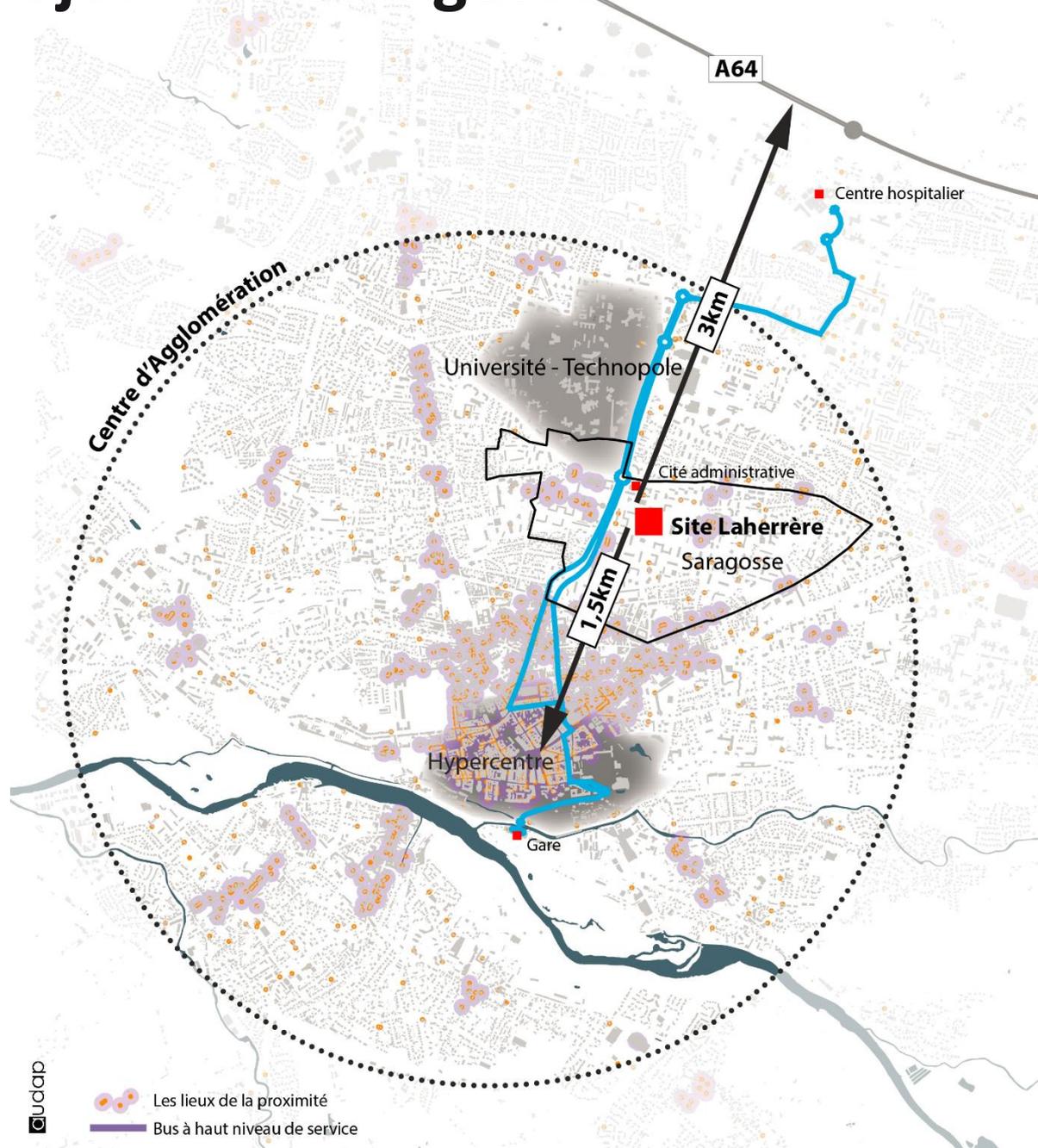
Ordre du jour

1. Les grandes lignes du projet
2. Un projet s'inscrivant dans les politiques de la collectivité
3. Saragosse : enjeux et objectifs d'une labellisation écoquartier

1. Les grandes lignes du projet

1

Le projet PRU Saragosse



1 / Le projet PRU Saragosse



POPULATION :

14 000 habitants,
soit 1 habitant de l'agglomération sur 10 et 1 palois sur 6.

19 % de chômage, contre 12 % sur la CAPP.

30 % des moins de 25 ans sont au chômage, soit 238 jeunes.

1 personne sur 2 vit seule.

13 % de familles monoparentales.

14 % des personnes ont plus de 75 ans,
l'indice de jeunesse est de seulement 0.86.

45 % des locataires HLM ont des ressources inférieures à 40% des plafonds.

33 % de la population bénéficie de minima sociaux,
soit 2 800 allocataires. (locataires HLM)

Entre 12 242 € (cœur du quartier) et 17 373 € de revenu annuel fiscal, par unité de consommation. (contre 19 800 € sur la CAPBP)

HABITAT / LOGEMENT :

7 425 résidences principales,

2 692 logements sociaux (24% des logts sociaux de l'agglomération),
construits dans les années 1970.

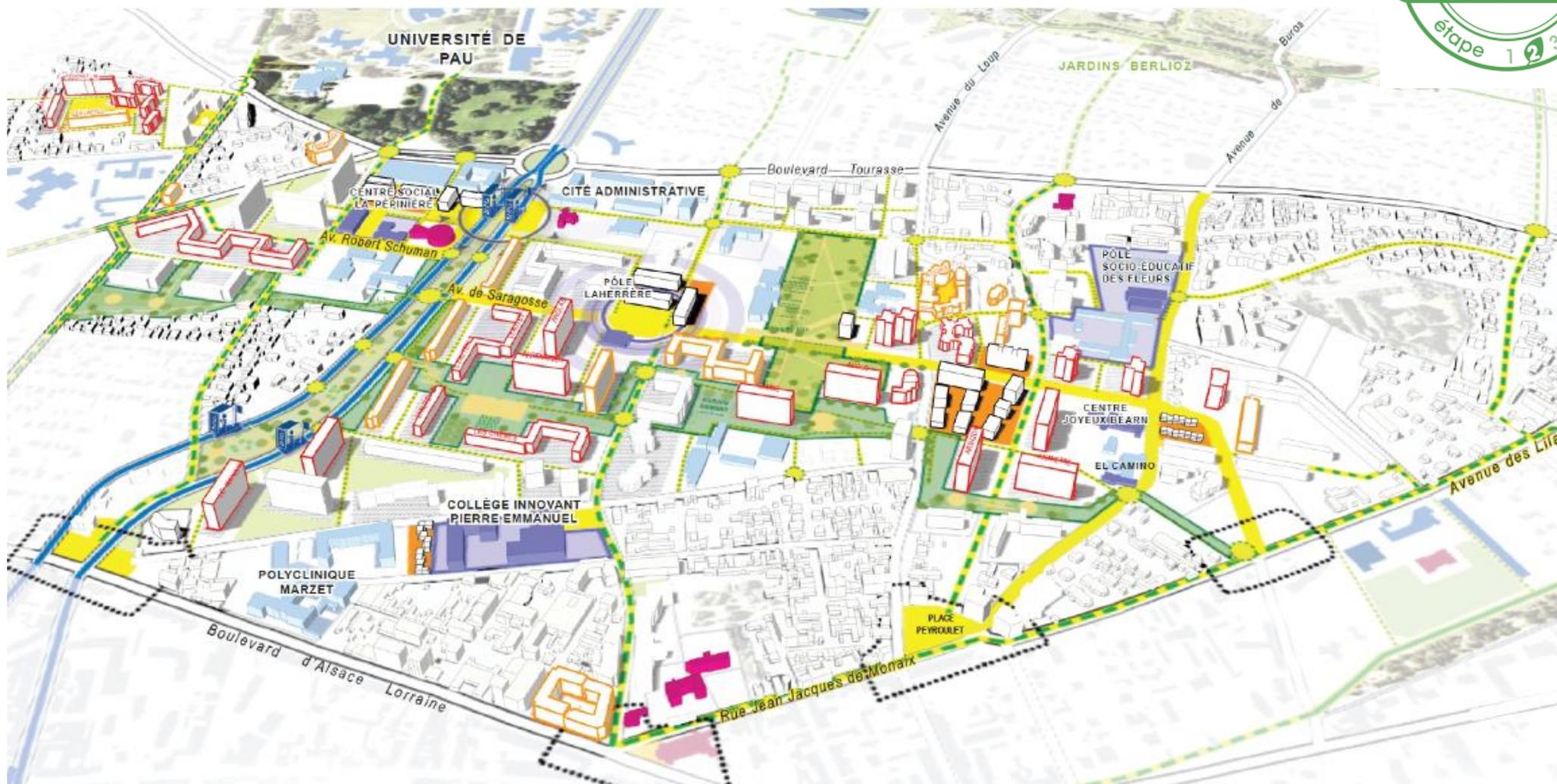
dont 1 962 logements appartenant à l'Office Palois de l'Habitat (soit la moitié
de son parc) et 706 appartenant à la Béarnaise Habitat.

Soit 36% des résidences principales du quartier.

20 % des attributions de logements sociaux,
par an sur l'agglomération.

1/3 de locataires HLM ; 1/3 de locataires du parc privé et 1/3 de propriétaires

1 / Le projet PRU Saragosse



LES SITES DE PROJET

-  **Nouveaux îlots urbains**
(programme à définir)
-  Équipements en construction / à créer / à restructurer
-  **Nouvelles constructions**
(logements, programmes mixtes...)
-  **Réhabilitation**
des logements sociaux
-  **Questionnement**
sur les copropriétés

LES ESPACES PUBLICS MAJEURS À VALORISER / À CRÉER

-  **Avenues** (de Saragosse, Robert Schuman, de Buros) **et places publiques**
-  **Traversées piétonnes**
-  **Pistes cyclables**
-  **Cheminements**
-  **Ligne de BHNS / Stations**
-  **Coulée verte**
-  **Parc cent**
-  **Jardin linéaire**
-  **Autres espaces publics**
(jardins, squ...)

2. Un projet s'inscrivant dans les politiques de la collectivité

Préserver nos richesses naturelles et développer notre tissu socio-économique

Rénovation de 2000 logements par an, dont 500 aidés par
l'Agglomération

8% des
déplacements en
vélo en 2030 et
10% en transports
en commun

**1. Aménager un
territoire sobre en
carbone**

**2. Améliorer le
confort de vie des
habitants**

**3. Favoriser
l'innovation en faveur
de l'environnement**

Amélioration
énergétique de
200 000m² de
bâtiments
tertiaires par an

Production de deux
fois plus d'ENR locales
d'ici 2023

**4. Développer
massivement les
énergies locales et de
récupération**

**5. Partager auprès de
tous notre ambition
en matière de
transition écologique**

Labellisation de la
politique Energie-
Climat grâce au
référentiel
Cit'ergie

**Devenir une agglomération à haute
qualité environnementale**

3. Saragosse : enjeux et objectifs d'une labellisation écoquartier

3

Du PRU à l'écoquartier

Pourquoi une labellisation écoquartier ?



- **Valoriser le travail d'intégration des enjeux « écoquartier »** dès le début des réflexions
- Assurer le **renouvellement de l'image du quartier** et renouveler son **identité**
- Reconnaître et renforcer la **déclinaison opérationnelle de la politique de développement durable** de l'agglomération (Agenda 21, Plan Climat, TEPCV...) dans le projet
- Rassembler les partenaires autour d'une **démarche commune et transversale**

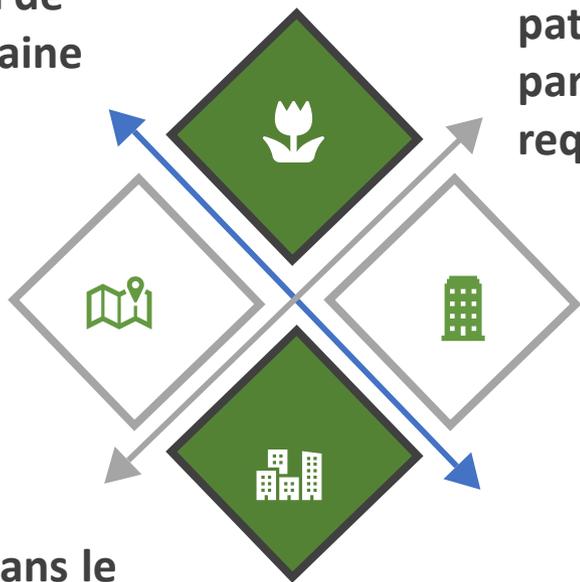
3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Optimisation urbaine

Préservation de la trame urbaine et végétale



Valorisation du patrimoine existant par des requalifications

Inscription dans le plan guide initial du quartier

Mobilisation du potentiel de densification (Nouvelles constructions)

Esquisse de la réhabilitation de la Tour des Fleurs



3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Avenue de Saragosse avant / après travaux

Trame verte urbaine

Aménagement d'un "park system" : parc central décliné en jardins de vie (23 ha)



Végétalisation de l'avenue Saragosse, coulée verte



Travail sur les usages et fonctions de ces espaces avec les habitants pour une meilleure appropriation et occupation



3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Adaptation au changement climatique

Performances énergétiques

- Réseau de chaleur
- Eco-rehabilitation & éco-construction
- Réflexion sur les îlots de fraîcheurs et personnes vulnérables

Préservation et valorisation de la biodiversité

- Inventaire de la biodiversité
- Requalification du parc

Préservation et gestion de l'eau

- Télé-relève et tarification progressive de l'eau
- Système de noues paysagère et d'infiltration

Limitation et recyclage des déchets

- Etude d'un nouveau modèle de gestion des déchets
- Développement du compostage collectif

3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

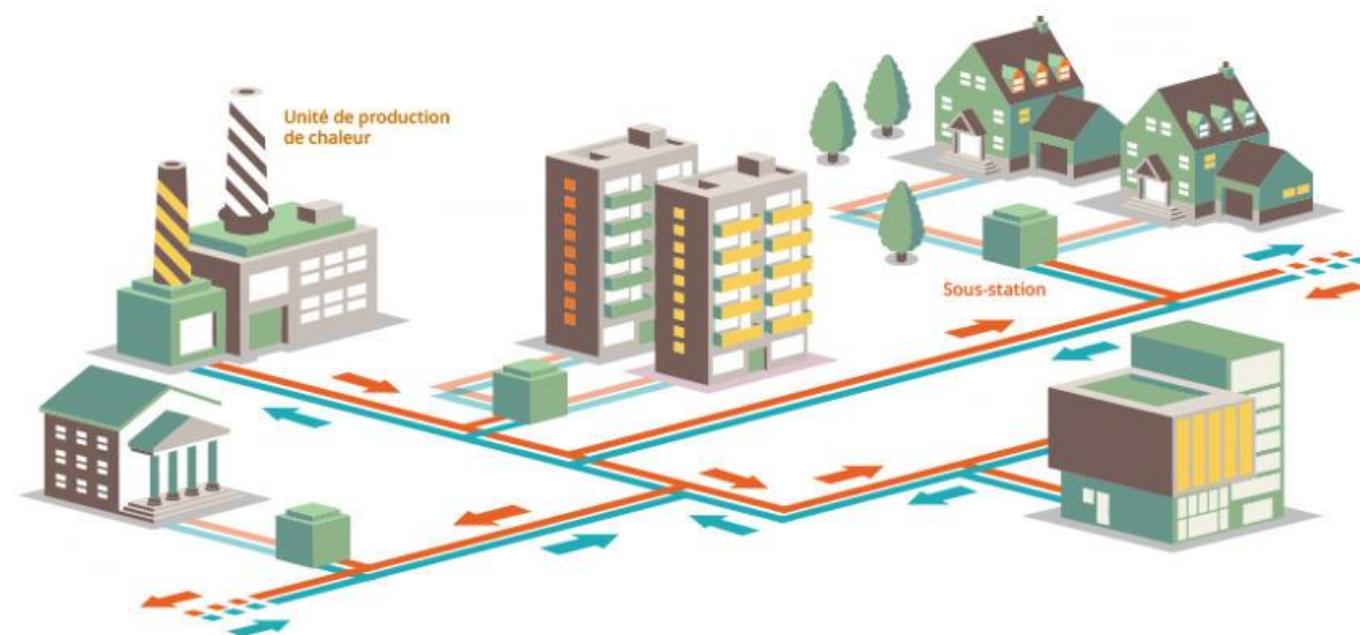
Adaptation au changement climatique

Ex. Le projet de réseau de chaleur urbain

Alimentation :

- Usine d'incinération des déchets à Lescar (UVE)
- Forage géothermique profond par la société Fonroche (entre 5 et 6 km de profondeur)

Démarrage des travaux en 2020

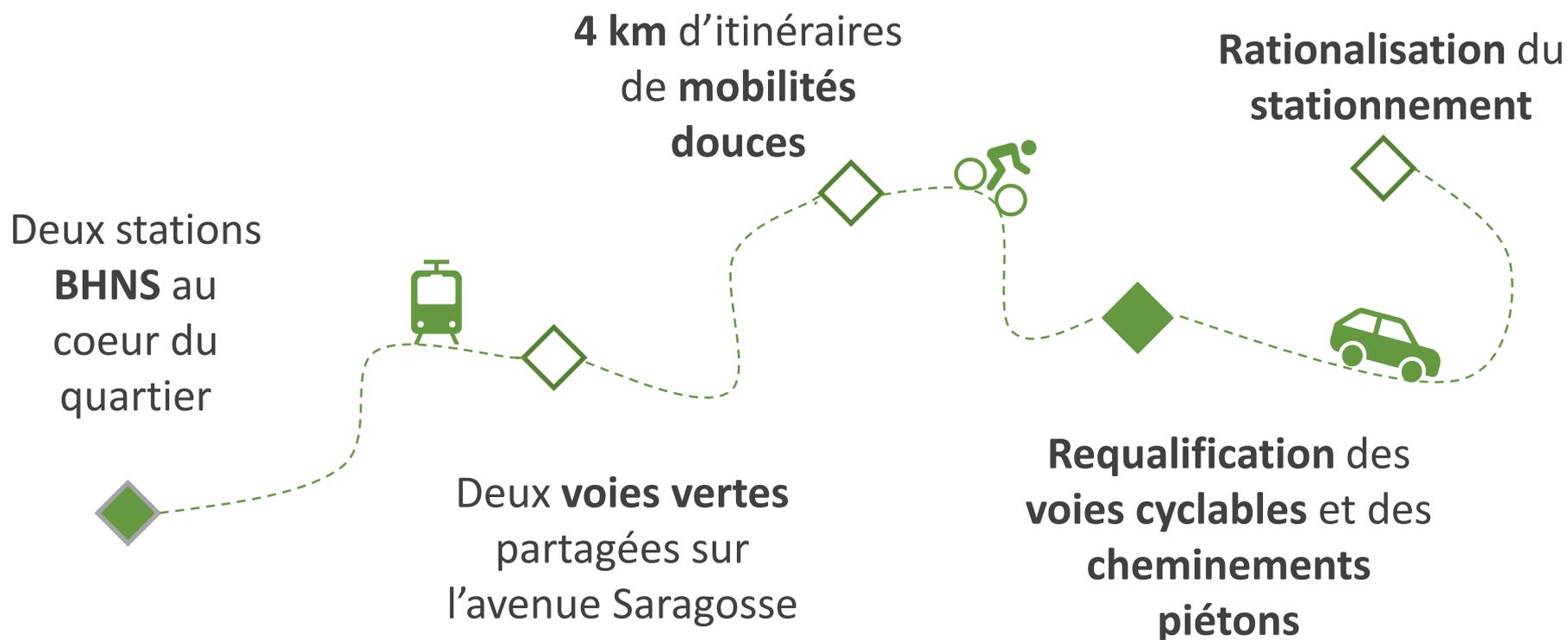


3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Déplacements et liaisons urbaines



3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Déplacements et liaisons urbaines

Ex. Les aménagements liés au Bus à haut niveau de service

Avant travaux



Après travaux



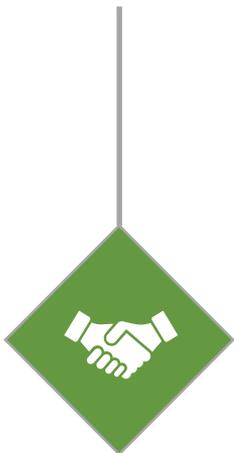
3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

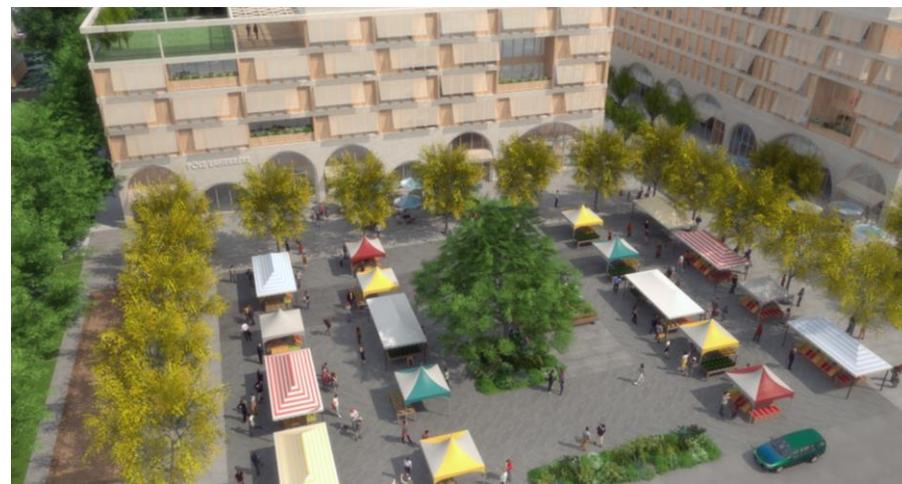
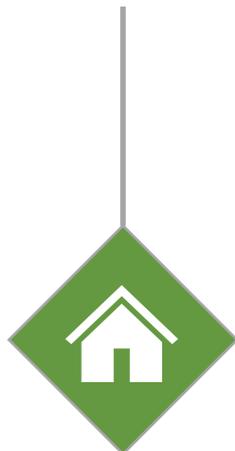
Qualité de vie

Valorisation des espaces publics et travail de réappropriation



Renforcement des équipements publics et commerces

Diversification des parcours résidentiels, introduction de nouveaux modes d'habiter



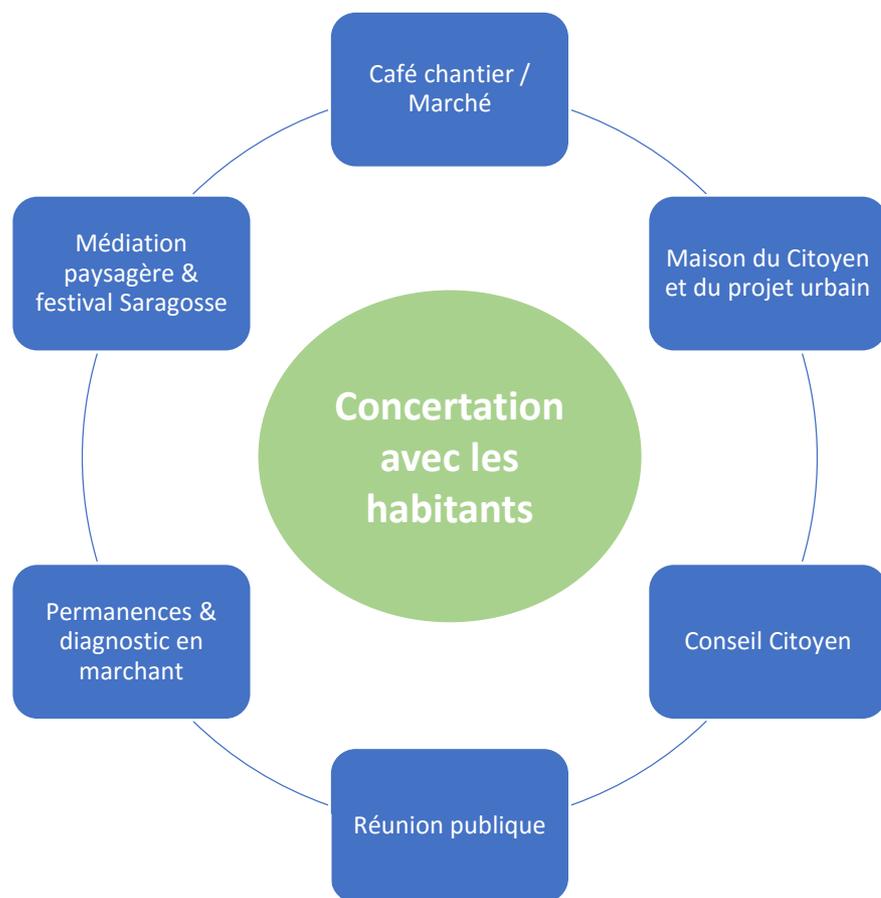
3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Démarches partenariales

- Concertation et mobilisation citoyenne fortes
- Une démarche écoquartier travaillée avec les acteurs du projet



Atelier habitants sur les biodéchets en mars 2019



Atelier habitants avec Bruit du frigo juin 2019



3

Du PRU à l'écoquartier

Des ambitions fortes

Innovations



Sociales

- Quartier pilote sur le bien vieillir ensemble, démarche Silver & Co
- Conciergerie sociale et solidaire intergénérationnelle



Environnementales

- Végétalisation et rénovation énergétiques
- Bâtiment BEPOS (Pôle Laherrère)
- Smart City & éclairage public intelligent



Economiques

- Pôle entrepreneurial Laherrère avec un volet numérique fort
- Plan local d'application de la charte d'insertion